

# HALFJAARCIJFERS 2022

WINKELFONDS  
DUITSLAND 8 NV

**IMMO**  
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 8 N.V.  
EINDHOVEN**

**Halfjaarcijfers per 30 juni 2022**

Geen accountantscontrole toegepast

## **INHOUDSOPGAVE**

## **Pagina**

### **1. Halfjaarcijfers**

1.1 Balans per 30 juni 2022

2

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari t/m 30 juni 2022

4

1.3 Toelichting op de balans

5

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Beleggingen</i>				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen [1]	<u>83.264</u>	83.264	<u>83.264</u>	83.264
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	<u>231.904</u>	231.904	<u>1.335.576</u>	1.335.576
<i>Liquide middelen</i>		832		1.580
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>316.000</u></u>		<u><u>1.420.420</u></u>

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.1 Balans per 30 juni 2022

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>		[2]		
Geplaatst aandelenkapitaal	158.000		158.000	
Overige reserves	158.000		-956.859	
Onverdeeld resultaat	-		2.219.279	
		316.000		1.420.420
<b>Totaal passivazijde</b>		<u>316.000</u>		<u>1.420.420</u>

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari t/m 30 juni 2022

	1 januari t/m 30 juni 2022		2021	
	€	€	€	€
<b>Opbrengsten uit beleggingen</b>		1.506		2.244.670
Algemene kosten	<u>1.506</u>		<u>1.758</u>	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		<u>1.506</u>		<u>1.758</u>
		-		2.242.912
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-23.633
Nettoresultaat		<u><u>-</u></u>		<u><u>2.219.279</u></u>

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

#### Beleggingen [1]

#### Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>HIG Duitse Deelnemingen 8 B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	83.264	106.897
Aandeel in het resultaat	-	-23.633
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>83.264</u>	<u>83.264</u>

Dit betreft een belang van 100% in het kapitaal van HIG Duitse Deelnemingen 8 B.V., Eindhoven.

## Winkelfonds Duitsland 8 N.V. te Eindhoven

### 1.3 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Geplaatst aandelenkapitaal</b>		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>158.000</u>	<u>158.000</u>

Het gestort en opgevraagd kapitaal bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.580 Certificaten van €100. De intrinsieke waarde per 30 juni 2022 bedraagt € 200 (2020: €5.181) per Certificaat.

#### **Agioreserve**

Stand per 1 januari	-	7.742.000
Mutatie	-	-7.742.000
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

#### **Overige reserves**

Stand per 1 januari	-956.859	-453.161
Bestemming resultaat vorig boekjaar	2.219.279	739.762
Uitkering interimdividend	-1.104.420	-1.243.460
Stand per 30 juni / 31 december	<u>158.000</u>	<u>-956.859</u>

#### **Onverdeeld resultaat**

Stand per 1 januari	2.219.279	739.762
Resultaat boekjaar	-	2.219.279
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-2.219.279	-739.762
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>2.219.279</u>

Eindhoven, 23 augustus 2022

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.





HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV  
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734  
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35  
e: [info@hollandimmogroup.nl](mailto:info@hollandimmogroup.nl)  
i: [www.hollandimmogroup.nl](http://www.hollandimmogroup.nl)

