

HALFJAARCIJFERS 2024

IMMO
HUURWONINGFONDS
NEDERLAND

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**IMMO HUURWONINGFONDS NEDERLAND (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2024

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Halfjaarcijfers	
1.1	Balans per 30 juni 2024	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024	4
1.3	Toelichting op de balans	5

IMMO Huurwoningfonds Nederland (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

Actief	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	-		3.158	
Vorderingen op groepsmaatschappijen	690		691	
Overige vorderingen	27.493		286.764	
Overlopende activa	3.514		20.187	
		31.697		310.800
Overige activa				
Liquide middelen	3.147.135		3.010.428	
		3.147.135		3.010.428
		<u>3.178.832</u>		<u>3.321.228</u>

IMMO Huurwoningfonds Nederland (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

Passief	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Fondsvermogen				
Participatiekapitaal	2.898.000		2.898.000	
Overige reserves	250.713		18.905.526	
Onverdeeld resultaat	16.185		-18.654.813	
		3.164.898		3.148.713
Kortlopende schulden				
Crediteuren	-		6.526	
Overige schulden	13.934		165.989	
		13.934		172.515
		3.178.832		3.321.228

IMMO Huurwoningfonds Nederland (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024

	1 januari t/m 30 juni 2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen				
- in terreinen en gebouwen	-		2.983.734	
- in andere beleggingen	<u>22.989</u>		<u>17.821</u>	
		22.989		3.001.555
Gerealiseerde waarde- veranderingen van beleggingen				
- in terreinen en gebouwen	-		<u>-20.201.335</u>	
		-		<u>-20.201.335</u>
Som der bedrijfsopbrengsten		<u>22.989</u>		<u>-17.199.780</u>
Lasten in verband met het beheer van beleggingen	6.648		970.259	
Beheerskosten en rentelasten	<u>156</u>		<u>484.774</u>	
Som der bedrijfslasten		6.804		1.455.033
Resultaat		<u><u>16.185</u></u>		<u><u>-18.654.813</u></u>

IMMO Huurwoningfonds Nederland (FGR) te Eindhoven

Passief

	<u>30-6-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Fondsvermogen [1]		
Participatiekapitaal	2.898.000	2.898.000
Overige reserves	250.713	18.905.526
Onverdeeld resultaat	16.185	-18.654.813
	<u>3.164.898</u>	<u>3.148.713</u>

Meerjarenoverzicht

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€	€
Intrinsieke waarde van het fonds einde verslagperiode	3.164.898	3.148.713	42.958.926
Aantal participaties einde verslagperiode	4.600	4.600	4.600
Intrinsieke waarde per participatie einde verslagperiode	<u>688</u>	<u>685</u>	<u>9.339</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 1 januari	2.898.000	23.000.000
Mutatie	-	-20.102.000
Stand per 30 juni / 31 december	<u>2.898.000</u>	<u>2.898.000</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds ultimo 2023 uit 4.600 Participaties van €630 elk.

IMMO Huurwoningfonds Nederland (FGR) te Eindhoven

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	18.905.526	-1.402.365
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-18.654.813	185.327
Uitkeringen aan participanten	-	-1.053.400
Mutatie herwaarderingsreserve	-	21.175.964
Stand per 30 juni / 31 december	<u>250.713</u>	<u>18.905.526</u>

Toelichting overige reserves

	Uitkeringen aan Participanten	Resultaat	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari	-8.595.100	27.500.626	18.905.526
Uitkeringen	-	-	-
Bestemming resultaat	-	-18.654.813	-18.654.813
Stand per 30 juni	<u>-8.595.100</u>	<u>8.845.813</u>	<u>250.713</u>

Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	-18.654.813	185.327
Resultaat verslagperiode	16.185	-18.654.813
Bestemming resultaat vorig boekjaar	18.654.813	-185.327
Stand per 30 juni / 31 december	<u>16.185</u>	<u>-18.654.813</u>

Eindhoven, 30 augustus 2024

De Beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

