

HALFJAARCIJFERS 2024

PARKING FUND
NEDERLAND IV

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**PARKING FUND NEDERLAND IV (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2024

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Halfjaarcijfers	
1.1	Balans per 30 juni 2024	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

Actief	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	-		3.856	
Belastingen	867		-	
Overige vorderingen	10.534		1.842	
Overlopende activa	1.704		-	
		13.105		5.698
Overige activa				
Liquide middelen		1.529.263		1.536.559
		1.542.368		1.542.257

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

Passief	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Fondsvermogen				
[1] Participatiekapitaal	84.000		84.000	
Overige reserves	1.406.406		1.423.551	
Onverdeeld resultaat	7.841		-17.145	
		1.498.247		1.490.406
Kortlopende schulden				
Crediteuren	-		1.901	
Overige schulden	44.121		49.950	
		44.121		51.851
		1.542.368		1.542.257

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024

	1 januari t/m 30 juni 2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen				
- in andere beleggingen	10.459		12.442	
- omzet doorbelaste kosten	-		-4.393	
		10.459		8.049
Som der bedrijfsopbrengsten		10.459		8.049
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	-		-4.393	
Lasten in verband met het beheer van beleggingen	2.482		29.231	
Beheerskosten en rentelasten	136		356	
Som der bedrijfslasten		2.618		25.194
Resultaat		7.841		-17.145

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

Passief

	<u>30-6-2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Fondsvermogen [2]		
Participatiekapitaal	84.000	84.000
Overige reserves	1.406.406	1.423.551
Onverdeeld resultaat	7.841	-17.145
	<u>1.498.247</u>	<u>1.490.406</u>

Meerjarenoverzicht

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€	€
Intrinsieke waarde van het beleggingsfonds einde verslagperiode	1.498.247	1.490.406	1.507.551
Aantal participaties einde verslagperiode	840	840	840
Intrinsieke waarde per participatie einde verslagperiode	<u>1.784</u>	<u>1.774</u>	<u>1.795</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds ultimo 2022 uit 840 Participaties van €100 elk.

Parking Fund Nederland IV (FGR) te Eindhoven

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	1.423.551	807.457
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-17.145	616.094
Stand per 30 juni / 31 december	<u>1.406.406</u>	<u>1.423.551</u>

Toelichting overige reserves

	Uitkeringen aan participanten	Resultaat	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari	-7.046.340	8.469.891	1.423.551
Uitkeringen	-	-	-
Bestemming resultaat	-	-17.145	-17.145
Stand per 30 juni	<u>-7.046.340</u>	<u>8.452.746</u>	<u>1.406.406</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Onverdeeld resultaat		
Stand per 1 januari	17.145	-616.094
Resultaat boekjaar	7.841	-17.145
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-17.145	616.094
Stand per 30 juni / 31 december	<u>7.841</u>	<u>-17.145</u>

Eindhoven, 30 augustus 2024

De Beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

