

HALFJAARCIJFERS 2024

WINKELFONDS
DUITSLAND 10

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 10 (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2024

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Halfjaarcijfers

1.1	Balans per 30 juni 2024	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Beleggingen</i>				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen [1]	<u>19.365</u>	19.365	<u>19.365</u>	19.365
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	<u>162.586</u>	162.586	<u>162.551</u>	162.551
<i>Liquide middelen</i>		49		84
Totaal activazijde		<u><u>182.000</u></u>		<u><u>182.000</u></u>

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Participatiekapitaal	[2]	182.000	182.000	
Onverdeeld resultaat		-	-	
		<u>182.000</u>	<u>182.000</u>	
				182.000
Totaal passivazijde		<u><u>182.000</u></u>	<u><u>182.000</u></u>	

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024

	1 januari t/m 30 juni 2024		2023	
	€	€	€	€
Overig resultaat na belastingen		-		263
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-263
Nettoresultaat		<u>-</u>		<u>-</u>

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>30-06-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i>Deelneming in HIG Duitse Deelnemingen 10 B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	19.365	19.628
Aandeel in het resultaat	<u>-</u>	<u>-263</u>
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>19.365</u>	<u>19.365</u>

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) heeft een 100% deelneming in HIG Duitse Deelnemingen B.V.

Winkelfonds Duitsland 10 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>182.000</u>	<u>182.000</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.820 Participaties. In 2021 is een totaalbedrag van €8.918.000 aan de Participanten terugbetaald. De intrinsieke waarde per 30 juni 2024 bedraagt €100 (2023: €100) per Participatie. De intrinsieke waarde is gebaseerd op het Fondsvermogen.

Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	-	1.819
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-	-1.819
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Eindhoven, 30 augustus 2024

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

