

HALFJAARCIJFERS 2024

WINKELFONDS
DUITSLAND 11

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 11 (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2024

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Halfjaarcijfers

1.1	Balans per 30 juni 2024	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Beleggingen				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen [1]	<u>337.576</u>	337.576	<u>337.576</u>	337.576
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	<u>1.466</u>	1.466	<u>508.554</u>	508.554
Liquide middelen		176		3.775
Totaal activazijde		<u><u>339.218</u></u>		<u><u>849.905</u></u>

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen		[2]		
Participatiekapitaal	175.600		175.600	
Overige reserves	87.801		742.789	
Onverdeeld resultaat	-		-68.484	
		263.401		849.905
Kortlopende schulden				
Schulden aan groepsmaatschappijen	75.817		-	
		75.817		-
Totaal passivazijde		<u>339.218</u>		<u>849.905</u>

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024

	1 januari t/m 30 juni 2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen		1.395		-83.967
Algemene kosten	1.297		4.586	
Beheerkosten en rentelasten	<u>98</u>		<u>74</u>	
Som der bedrijfskosten		<u>1.395</u>		<u>4.660</u>
		-		-88.627
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		20.143
Nettoresultaat		<u><u>-</u></u>		<u><u>-68.484</u></u>

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>Deelneming in WFD 11 Duitse Deelnemingen B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	337.576	317.433
Aandeel in het resultaat	-	20.143
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>337.576</u>	<u>337.576</u>

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) heeft een 100% deelneming in WFD 11 Duitse Deelnemingen B.V.

Winkelfonds Duitsland 11 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>175.600</u>	<u>175.600</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.756 Participaties van €5.000 elk. De intrinsieke waarde per 30 juni 2024 bedraagt €150 (31 december 2023: €484) per Participatie en is gebaseerd op het Fondsvermogen.

Overige reserves

Stand per 1 januari	742.789	742.789
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-68.484	-
Uitkeringen	-586.504	-
Stand per 30 juni / 31 december	<u>87.801</u>	<u>742.789</u>

Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	-68.484	-
Resultaat boekjaar	-	-68.484
Bestemming resultaat vorig boekjaar	68.484	-
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-68.484</u>

Eindhoven, 30 augustus 2024
Holland Immo Group Beheer B.V.

De directie



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

