

HALFJAARCIJFERS 2024

WINKELFONDS
DUITSLAND 12

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 12 (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2024

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Halfjaarcijfers per 30 juni 2024	
1.1	Balans per 30 juni 2024	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Beleggingen				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen [1]	<u>283.317</u>	283.317	<u>283.317</u>	283.317
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	<u>77</u>	77	<u>28</u>	28
Liquide middelen		134		472
Totaal activazijde		<u><u>283.528</u></u>		<u><u>283.817</u></u>

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Participatiekapitaal	162.200		162.200	
Overige reserves	81.100		110.297	
Onverdeeld resultaat	-		-29.197	
		243.300		243.300
Kortlopende schulden				
Overige schulden	40.228		40.517	
		40.228		40.517
Totaal passivazijde		<u>283.528</u>		<u>283.817</u>

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024

	1 januari t/m 30 juni 2024		2023	
	€	€	€	€
Overig resultaat na belastingen		-		-23.271
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-5.926
Nettoresultaat		<u>-</u>		<u>-29.197</u>

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>Deelneming in WFD 12 Duitse Deelnemingen B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	283.317	289.243
Aandeel in het resultaat	-	-5.926
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>283.317</u>	<u>283.317</u>

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) heeft een 100% deelneming in WFD 12 Duitse Deelnemingen B.V.

Winkelfonds Duitsland 12 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>162.200</u>	<u>162.200</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.622 Participaties. De intrinsieke waarde per 30 juni 2024 bedraagt €150 (31 december 2023: €150) per Participatie en is gebaseerd op het Fondsvermogen.

Overige reserves

Stand per 1 januari	110.297	110.297
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-29.197	-
Stand per 30 juni / 31 december	<u>81.100</u>	<u>110.297</u>

Overdeeld resultaat

Stand per 1 januari	-29.197	-
Resultaat boekjaar	-	-29.197
Bestemming resultaat vorig boekjaar	29.197	-
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-29.197</u>

Eindhoven, 30 augustus 2024

De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

