

HALFJAARCIJFERS 2024

WINKELFONDS
DUITSLAND 14

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 14 (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2024

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Halfjaarcijfers per 30 juni 2024	
1.1	Balans per 30 juni 2024	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Beleggingen [1]				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	<u>278.317</u>	278.317	<u>278.317</u>	278.317
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	<u>78</u>	78	<u>27</u>	27
Liquide middelen		99		263
Totaal activazijde		<u><u>278.494</u></u>		<u><u>278.607</u></u>

Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Participatiekapitaal	124.000		124.000	
Overige reserves	62.000		109.120	
Onverdeeld resultaat	-		-47.120	
		186.000		186.000
Kortlopende schulden				
Schulden aan groepsmaatschappijen	92.494		92.607	
		92.494		92.607
Totaal passivazijde		<u>278.494</u>		<u>278.607</u>

Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024

	1 januari t/m 30 juni 2024		2023	
	€	€	€	€
Overig resultaat na belastingen		-		-39.331
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		-7.789
Nettoresultaat		<u>-</u>		<u>-47.120</u>

Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	<u>2022</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>Deelneming in WFD 14 Duitse Deelnemingen B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	278.317	286.106
Aandeel in het resultaat	-	-7.789
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>278.317</u>	<u>278.317</u>

Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) heeft een 100% deelneming in WFD 14 Duitse Deelnemingen B.V.

Winkelfonds Duitsland 14 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>124.000</u>	<u>124.000</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestaat sinds de oprichting van het Fonds uit 1.240 Participaties van €5.000 elk. In 2022 is een totaalbedrag van €6.076.000 aan de Participanten terugbetaald. De intrinsieke waarde per 30 juni 2024 bedraagt €150 (2023: €150) per Participatie. De intrinsieke waarde is gebaseerd op het Fondsvermogen.

Overige reserves

Boekwaarde per 1 januari	109.120	-1.369.084
Bestemming resultaat vorig boekjaar	<u>-47.120</u>	<u>1.478.204</u>
Stand per 30 juni / 31 december	<u>62.000</u>	<u>109.120</u>

Onverdeeld resultaat

Boekwaarde per 1 januari	-47.120	1.478.204
Uit voorstel resultaatbestemming	-	-47.120
Bestemming resultaat vorig boekjaar	<u>47.120</u>	<u>-1.478.204</u>
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>-47.120</u>

Eindhoven, 30 augustus 2024
Holland Immo Group Beheer B.V.

De directie



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

