

HALFJAARCIJFERS 2024

WINKELFONDS
DUITSLAND 15

IMMO
HOLLAND IMMO GROUP

**WINKELFONDS DUITSLAND 15 (FGR)
EINDHOVEN**

Halfjaarcijfers per 30 juni 2024

Geen accountantscontrole toegepast

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Halfjaarcijfers

1.1	Balans per 30 juni 2024	2
1.2	Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024	4
1.3	Toelichting op de balans	5

Winkelfonds Duitsland 15 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Beleggingen</i>				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen				
	<u>528.285</u>	528.285	<u>528.285</u>	528.285
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	127		27	
Overige vorderingen	<u>1.418</u>		<u>-</u>	
		1.545		27
<i>Liquide middelen</i>		58		351
Totaal activazijde		<u>529.888</u>		<u>528.663</u>

Winkelfonds Duitsland 15 (FGR) te Eindhoven

1.1 Balans per 30 juni 2024

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	30 juni 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Participatiekapitaal	252.000		252.000	
Overige reserves	75.600		6.641	
Onverdeeld resultaat	-		68.959	
		327.600		327.600
Kortlopende schulden				
Schulden aan groepsmaatschappijen	202.288		201.063	
		202.288		201.063
Totaal passivazijde		529.888		528.663

Winkelfonds Duitsland 15 (FGR) te Eindhoven

1.2 Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari tot en met 30 juni 2024

	1 januari t/m 30 juni 2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten uit beleggingen		1.418		63.620
Algemene kosten	1.418		4.021	
Som der bedrijfskosten		1.418		4.021
		-		59.599
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		-		9.360
Nettoresultaat		-		68.959

Winkelfonds Duitsland 15 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Beleggingen [1]

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>Deelneming in WFD 15 Duitse Deelnemingen B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	528.285	518.925
Aandeel in het resultaat	-	9.360
Boekwaarde per 30 juni / 31 december	<u>528.285</u>	<u>528.285</u>

Winkelfonds Duitsland 15 (FGR) heeft een 100% deelneming in WFD 15 Duitse Deelnemingen B.V.

Winkelfonds Duitsland 15 (FGR) te Eindhoven

1.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [2]

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Participatiekapitaal		
Stand per 30 juni / 31 december	<u>252.000</u>	<u>252.000</u>

Het participatiekapitaal van de Participanten bestond sinds de oprichting van het Fonds uit 2.520 Participaties van €5.000 elk. De intrinsieke waarde per 30 juni 2024 bedraagt €130 per Participatie (31 december 2023: €130). De intrinsieke waarde is gebaseerd op het Fondsvermogen.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Overige reserves		
Boekwaarde per 1 januari	6.641	-1.303.202
Bestemming resultaat vorig boekjaar	68.959	2.678.203
Uitkeringen	-	-1.368.360
Stand per 30 juni / 31 december	<u>75.600</u>	<u>6.641</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Onverdeeld resultaat		
Boekwaarde per 1 januari	68.959	2.678.203
Uit voorstel resultaatbestemming	-	68.959
Bestemming resultaat vorig boekjaar	-68.959	-2.678.203
Stand per 30 juni / 31 december	<u>-</u>	<u>68.959</u>

Eindhoven, 30 augustus 2024
De beheerder

Holland Immo Group Beheer B.V.



HOLLAND IMMO GROUP

Holland Immo Group BV
Flight Forum 154, Eindhoven

Postbus 8734
5605 LS Eindhoven

t: +31 (0) 40 235 26 35
e: info@hollandimmogroup.nl
i: www.hollandimmogroup.nl

